

comune di
Cassano Valcuvia
provincia di varese



Piano di Governo del Territorio

Adozione	Deliberazione C.C. n°31 Del 10 ottobre 2009
Approvazione	Deliberazione C.C. n°12 Del 08 aprile 2010
Pubblicazione	B.U.R. Serie Avvisi e Concorsi n. 10 del 09 marzo 2011

Il Sindaco	Il Responsabile del procedimento	Il Segretario Comunale

Relazione sulle correzioni e rettifiche alle norme di attuazione

Estensore del rapporto ambientale

Idrogea Servizi s.r.l.

Progettista

dott.ing. Francesco Facchini

Varese - Piazza XXVI Maggio, 9 tel. 0332 283856

Correzioni e rettifiche

Numero d'ordine	Numero d'ordine	Numero d'ordine
1		
MAGGIO 2011		

Piano delle Regole

COMUNE DI CASSANO VALCUVIA

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

(L.R. 11 marzo 2005 n. 12)

CORREZIONI E RETTIFICHE ALLE NORME DI ATTUAZIONE (ai sensi dell'art.14 bis della L.R. 12/2005)

RELAZIONE

Premesse

Con delibera di Consiglio Comunale n.31 in data 10.10.2009 il Comune di Cassano Valcuvia ha adottato il nuovo Piano di Governo del Territorio.

Ai sensi dell'art. 13 della L.R. 11.03.2005 N. 12 e successive modifiche ed integrazioni, il Comune ha provveduto alla necessaria pubblicazione per 30 giorni consecutivi, a partire dall'11 novembre 2009, dandone ampia pubblicità e ricevendo nei trent a giorni successivi le osservazioni dei cittadini.

Con delibera di Consiglio Comunale n. 12 Del 08 aprile 2010 il Comune di Cassano Valcuvia ha definitivamente approvato il nuovo Piano di Governo del Territorio.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 13, comma 11 della L.R. 12/2005 l'avviso di approvazione definitiva è stato pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione in data 09 marzo 2011, Serie Avvisi e concorsi n. 10 ed il P.G.T è quindi entrato in vigore.

Per circa un anno dalla approvazione in Consiglio Comunale il nuovo strumento di governo del territorio è stato applicato in salvaguardia e si è quindi potuto verificarne la validità in applicazione ai casi concreti. In questo periodo diligentemente gli uffici hanno annotato una serie di piccole correzioni e rettifiche necessarie a rendere più agevole la sua attuazione e a sciogliere dubbi interpretativi specie sulle norme.

Pertanto ai sensi dell'art. 14 bis della L.R. 12/2005 il Comune di Cassano Valcuvia ha dato incarico di procedere ad una attenta revisione delle sole Norme di attuazione del Piano delle Regole, di cui si dà, con la presente relazione, puntuale motivazione.

L'all. R.0.1.a dà inoltre un confronto continuo tra le norme vigenti e le norme corrette, mettendone in evidenza, anche con colori diversi, le modifiche apportate.

Correzioni e rettifiche

Correzione n.1: ART. 14 - DESTINAZIONI D'USO DEL SUOLO (GRUPPI FUNZIONALI - G.F.)

Viene specificato anche per i gruppi funzionali VIII e IX con destinazione di attività artigianali la dizione, già presente nel gruppo funzionale X (attività industriale), oltre agli spazi di vendita diretta anche di uffici tecnici e amministrativi

Correzione n.2: ART. 16.1 – S_{lp} = superficie lorda di pavimento (in m²)

Nella definizione di S_{lp} viene meglio specificato che non sono da computarsi le autorimesse e spazi di manovra, nei limiti richiesti dalle norme, anche in costruzioni separate, purchè siano di altezza interna minore o uguale a m 2,20

Correzione n. 3: ART. 27 - NORME SPECIALI PER LA REALIZZAZIONE DEI SERVIZI

Vengono semplicemente tolte vecchie definizioni di zona e sostituite con quelle presenti negli elaborati grafici di piano.

Correzione n. 4: ART. 29.2 - AREE DI TUTELA AMBIENTALE e ART. 29.3 - AREE DI PROTEZIONE DEI CORSI D'ACQUA

La correzione consiste nell'inserire l'esatto riferimento al codice dei beni culturali e del paesaggio in sostituzione alle norme previgenti

Correzione n. 5: ART. 30.6 - VARCHI LOCALI E PASSAGGI

Viene ulteriormente e meglio ribadita l'inedificabilità delle zone assoggettate a varchi ecologici e la non recintabilità in modo da non precludere il libero movimento della fauna selvatica

Correzione n. 6: ART. 37 - ZONE AGRICOLE

Viene corretta la dizione di zone agricole in quella, presente negli elaborati grafici, di ambiti agricoli e boschivi.

Il P.G.T. di Cassano Valcuvia inoltre fissa un limite minimo di estensione di superficie di terreno gestito per poter edificare abitazioni e proservizi per l'attività. Si è ritenuto necessario di definire meglio il limite minimo di superficie in funzione del tipo di allevamento e di attività variando la stessa da 30.000 a 15.000 m2.

E' stata anche corretta la norme speciale per gli edifici esistenti in conformità con le norme di legge. Lasciando la possibilità di incremento di SIp solo per gli edifici residenziali uni e bifamigliari.

Correzione n. 7:

ART. 38 .1 - ZONA C.R.I. per il recupero degli inerti

E' Stata corretta solo la denominazione di zona in accordo con gli elaborati grafici.

Si allegano:

- All. R.01 con le norme di Attuazione dopo le correzioni e rettifiche
- All. R.0:1.a con il confronto con le norme vigenti

Varese 12.05.2011

IL PROGETTISTA



(Dott. Ing. Francesco Facchini)